



§ 19 Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen

Diarienummer: KS-2025/734

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kostnadsfördelningen i bilagan *PM Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen* godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat 2025-05-05.

Sammanfattning

Omvandlingen av området Storängen, från industri-/verksamhetsområde till bostadsområde, kommer att resultera i behov av övergripande infrastrukturuombyggnader och nyanläggningar. Utbyggnaden kommer att ske etappvis och under ett tiotal år, i takt med att de totalt ca 4 500 bostäderna uppförs.

PM Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen syftar till att beskriva de övergripande allmänna anläggningar som behöver byggas om eller tillkomma med anledning av utvecklingen. PM:et redogör också för anläggningarnas bedömda kostnader samt hur dessa kostnader ska fördelas mellan exploatörerna i området. Genomförandebeslut för respektive anläggning kommer att fattas senare i processen.

I enlighet med gällande lagstiftning samt kommunens riktlinjer för exploateringsavtal, beslutade i Kommunfullmäktige 13 december 2021 dnr KS-2025/734, avser kommunen ta ut exploateringskostnader i form av exploaterings-ersättning från exploatörerna inom Storängen. I kommunens riktlinjer redovisas grundläggande principer för genomförandet av en detaljplan och de övergripande principerna för hur kommunen avser att finansiera utbyggnaden av allmän platsmark beskrivs. PM:et ska utgöra ett underlag som redogör för vilka exploateringsersättningar som kommer belasta exploatörernas respektive projekt och enligt vilka principer. Kostnaderna för de övergripande anläggningarna regleras i exploateringsavtal med exploatörerna.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2025-06-11 § 5
2. Tjut, KS PM Genomförande av övergripande anläggningar Storängen
3. Bilaga KS, PM Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen